PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saguenay

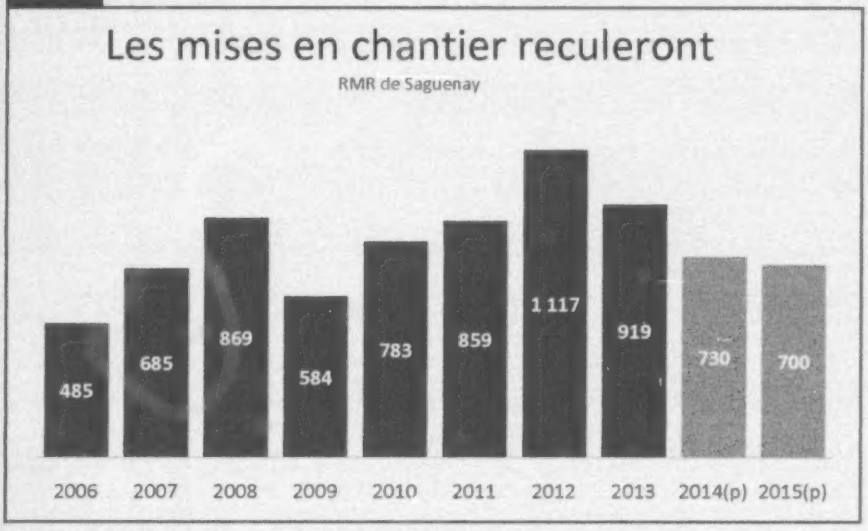
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Les ventes Centris® de propriétés résidentielles diminueront légèrement en 2014 et en 2015.
- Les prix des logements existants enregistreront de faibles baisses.
- Les mises en chantier d'habitations atteindront des niveaux moins élevés que par le passé.
- Le marché locatif se détendra.

Figure 1



Source : SCHL p : prévisions de la SCHL

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : Les constructeurs du secteur résidentiel modéreront leurs activités
2 Marché de la revente : Le marché deviendra favorable aux acheteurs
3 Marché locatif : Les conditions se détendront
4 Tendances économiques : L'emploi diminuera avant de reprendre une légère progression
5 Les taux hypothécaires
6 Tendance en bref
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : Les constructeurs du secteur résidentiel modéreront leurs activités

Le recul de l'activité se poursuivra sur les chantiers de construction résidentielle du territoire saguenéen en 2014 (-21 %) et en 2015 (-4 %). L'affaiblissement du marché du travail et de la croissance démographique et, surtout, le choix toujours plus vaste de propriétés à vendre auront une incidence plus grande que les conditions de financement toujours attrayantes, ce qui se traduira par une réduction de la construction. Ce contexte fait que les constructeurs devront s'ajuster à une demande moins élevée que durant les dernières années.

L'activité sur le marché du neuf a été très importante ces quatre dernières années. En 2012, les mises en chantier se sont multipliées, et 1 117 unités ont été construites, du jamais vu depuis 1990. Par la suite, le nombre de mises en chantier a diminué en phase avec les besoins démographiques. Le recul de la construction devrait maintenir ce rythme, de sorte qu'on prévoit l'ajout de 730 logements cette année et de 700 en 2015. Ces niveaux se situeront dans la moyenne des dix dernières années[1]. Actuellement, la demande de logements neufs est moins élevée qu'au cours des dernières années. Sur le marché de la revente, les acheteurs ont du choix et peuvent négocier, de sorte qu'ils sont moins nombreux à opter pour un logement neuf.

Les constructeurs de maisons individuelles couleront les fondations de 300 unités en 2014 et en 2015 (-11 %), contre 337 en 2013. Le plus vaste choix sur le marché de la revente et la hausse de prix des dernières années jouent un rôle clé dans la baisse de l'activité dans ce segment. De plus, la diminution du nombre d'emplois en 2013 aura un effet retardé et viendra limiter la demande d'habitations.

Soulignons que les logements collectifs en propriété absolue[2] n'échapperont pas à la baisse en 2014 et en 2015. Afin de s'ajuster au marché, les ménages peuvent opter pour d'autres types de logements, plus petits et donc potentiellement moins chers, dont les maisons jumelées. Ce produit gagne progressivement en popularité dans la région de Saguenay, tout comme dans plusieurs autres régions métropolitaines du Québec. On estime qu'en 2009, ce type d'habitation représentait 3 % des mises en chantier de logements en propriété absolue dans la région de Saguenay, alors qu'en 2013 il en représentait 31 %. Toutefois, en raison de l'augmentation de l'offre ces dernières années, les mises en chantier de logements collectifs en propriété absolue passeront de 593 en 2013 à près de 475 en 2014 et à 425 en 2015.

Par ailleurs, les mises en chantier d'habitations en copropriété durant les premiers mois de 2014 indiquent la présence d'une certaine demande pour ce type de produit dans la région. Toutefois, l'offre abondante sur le marché de l'existant, avantageux pour les acheteurs, atténuera les besoins de logements neufs. Dans ce contexte, le nombre de mises en chantier diminuera à 30 en 2014, puis augmentera à 35 en 2015.

Au cours des dernières années, la construction de logements locatifs s'est intensifiée. L'augmentation de l'offre a particulièrement contribué à la hausse du taux d'inoccupation l'an dernier, celui-ci étant passé de 2,0 % en octobre 2012 à 2,8 % un an plus tard. Compte tenu des nombreuses unités qui étaient en construction au début de 2014, le marché se détendra à nouveau. La hausse de l'offre incitera les promoteurs à réduire leurs mises en chantier à 225 unités en 2014 et à 215 unités en 2015.

Marché de la revente : Le marché deviendra favorable aux acheteurs

La stagnation des revenus et du niveau d'emploi, combinée à la hausse importante des prix des maisons, sont des facteurs qui peuvent expliquer en partie la perte de dynamisme du marché immobilier l'an dernier. De plus, le dernier resserrement des règles hypothécaires en juillet 2012 a restreint le nombre d'acheteurs sur le marché de la revente. Cette année, le marché de la revente poursuit son repli, miné entre autres par le recul du marché du travail et la diminution du nombre de nouveaux ménages. Les ventes Centris® ont baissé de près de 5 % d'une année sur l'autre au premier trimestre.

Selon nos prévisions, les ventes Centris® diminueront de 7 % en 2014 par rapport à 2013, pour s'établir à 1 100 transactions. Le marché de la revente profitera de taux hypothécaires toujours historiquement bas. Toutefois, la diminution du nombre d'emplois à temps plein au cours des derniers trimestres tempérera la demande.

[1] Le nombre annuel moyen de logements mis en chantier dans la RMR de Saguenay durant la période 2004-2013 s'établit à 711.

[2] On entend par « habitation en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelés, maisons en rangée et duplex).

D'autres facteurs limiteront vraisemblablement le nombre de ventes sur le marché. En effet, la croissance des prix de la dernière décennie a réduit l'abordabilité, notamment pour les acheteurs d'une première habitation, et leur capacité d'accéder à la propriété a été réduite par les modifications apportées aux règles hypothécaires.

Dans l'ensemble, le marché de l'existant est maintenant favorable aux acheteurs. On estime que le rapport entre les inscriptions et les ventes se situait en moyenne à 13 pendant la période de janvier à mars 2014. Lorsque ce ratio est supérieur à 10, le rapport de force tend à basculer du côté des acheteurs, ce qui allège la pression à la hausse sur les prix. Cet assouplissement du marché s'est aussi traduit par un allongement des délais de vente. Les conditions devraient demeurer à l'avantage des acheteurs au cours de l'horizon prévisionnel, en raison de l'offre toujours élevée de propriétés à vendre.

L'accroissement des inscriptions et la diminution des ventes influeront sur l'évolution des prix dans la RMR. Après avoir augmenté de 3,6 % en 2013, les prix Centris® diminueront de 1,7 % cette année et atteindront 189 000 $ en moyenne.

En 2015, le nombre de ventes demeurera stable à 1 100 transactions. Compte tenu du marché toujours favorable aux acheteurs, le prix Centris® moyen baissera de 2 %, pour atteindre 185 000 $.

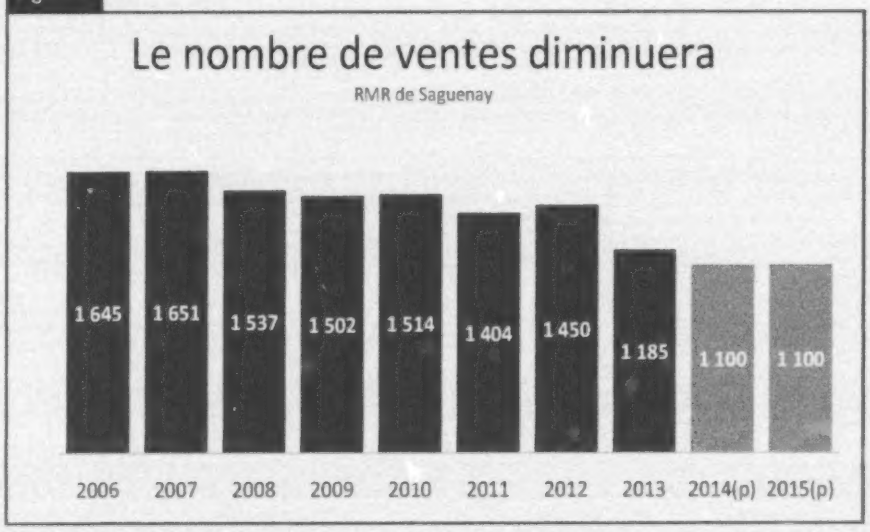
Marché locatif : Les conditions se détendront

Selon l'enquête d'octobre 2013 sur les logements locatifs, le taux d'inoccupation sur le marché locatif se chiffrait à 2,8 % à ce moment. En 2014 et 2015, le taux d'inoccupation augmentera légèrement et atteindra respectivement 3,0 % et 3,2 %.

Au cours des deux prochaines années, la demande devrait être légèrement à la baisse. Le niveau prévu des soldes migratoires, plus faible que par les années passées, fera diminuer la demande de logements locatifs.

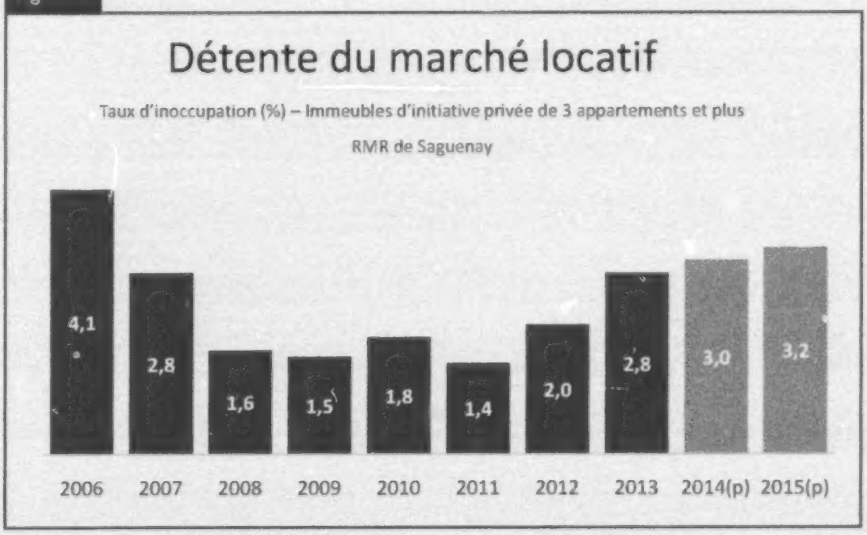
On sait en effet que les nouveaux arrivants et les jeunes sont des acteurs importants sur le marché locatif. Toutefois, le ralentissement de l'accession à la propriété compensera dans une certaine mesure le recul de la demande causé par la baisse du solde migratoire.

Figure 2



Source : SCHL p : prévisions de la SCHL

Figure 3



Source : SCHL p : prévisions de la SCHL

En réaction à ces conditions, la production de logements, qui a déjà amorcé une tendance à la baisse, ralentira davantage en 2014 et en 2015.

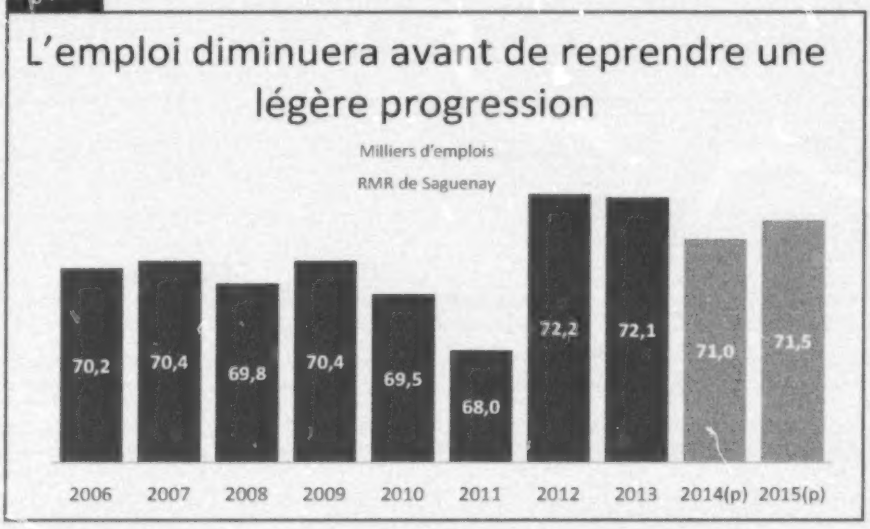
Le loyer moyen des appartements de deux chambres passera de 571 $ à 590 $ entre 2013 et 2014, puis il s'établira à 610 $ en 2015. Plusieurs facteurs contribueront à la hausse du loyer moyen à Saguenay : les conditions du marché locatif qui demeurent, somme toute, relativement serrées et l'ajout au parc immobilier de nouvelles unités dont le loyer est plus élevé.

Tendances économiques : L'emploi diminuera avant de reprendre une légère progression

Selon nos prévisions, la RMR de Saguenay devrait connaître une diminution du nombre d'emplois cette année, ce qui aura pour effet de tempérer la demande d'habitations. Le niveau d'emploi devrait diminuer de 1,5 % en 2014, puis augmenter de 0,7 % en 2015.

Le marché de l'emploi a ralenti dans la région, après avoir atteint un sommet en 2012. Au premier trimestre de 2014, le nombre mensuel désaisonnalisé d'emplois a touché son plus bas niveau des deux dernières années. L'emploi et l'activité ont baissé, tandis que le chômage a augmenté. On accuse des pertes d'emplois surtout dans les secteurs de la fabrication et de l'administration publique. Le nombre d'emplois devrait encore se replier et atteindre 71 000 en 2014. On s'attend à cette baisse en raison de l'absence prévue du démarrage de grands chantiers. On sait que les grands chantiers rythment l'économie de la région en

Figure 4



Source : Statistique Canada p : prévisions de la SCHL

contribuant à une hausse du niveau de l'emploi dans la construction ainsi que dans les services professionnels, comme le génie-conseil.

Plusieurs projets sont actuellement en attente d'une reprise plus vigoureuse de l'économie mondiale et de la confirmation d'investissements. Par exemple, les entreprises du secteur de l'aluminium devront faire face à des conditions de marché difficiles en raison de la hausse des stocks et de la baisse du prix de ce métal dans les derniers mois. Par ailleurs, l'Institut de la statistique du Québec prévoit une diminution de 5 % des investissements dans le secteur de la première transformation des métaux, ce qui aura une incidence négative sur l'emploi.

De plus, le ralentissement du marché de la revente assombrit les perspectives des secteurs de la finance, des assurances et de l'immobilier, tandis que l'achèvement d'importants chantiers limite les perspectives de croissance du secteur de la construction. Cela devrait se traduire par une poursuite de la tendance baissière de l'emploi dans ce secteur. Enfin, les restrictions dans le secteur public limiteront la croissance de l'emploi dans l'administration.

Pour 2015, on s'attend à une légère reprise, de sorte que le niveau d'emploi atteindra 71 500. Le secteur de la santé et des services sociaux devrait continuer de croître en raison du vieillissement de la population. De plus, le tourisme devrait demeurer un bon stimulus pour l'économie régionale. D'autre part, les travaux du complexe hydroélectrique, les projets d'exploration minière et la construction d'un parc éolien devraient soutenir dans une certaine mesure le niveau d'emploi.

Pendant plusieurs années, la vitalité du marché du travail a contribué à réduire le déficit migratoire. Compte tenu de la diminution du nombre d'emplois prévue cette année, on s'attend à peu de gains sur le plan de la croissance démographique. En effet, le bilan migratoire devrait se détériorer en raison des départs accrus de jeunes à la recherche d'occasions d'emploi.

À plus long terme, la tendance au ralentissement de la formation des ménages se poursuivra. Caractéristique de la région, son évolution est négative pour les ménages les plus jeunes et positive pour les ménages plus âgés (65 ans et plus). Cette évolution s'amplifiera au cours des années à venir et orientera de plus en plus la construction vers des produits plus adaptés à une population vieillissante, comme les logements locatifs et les logements en copropriété.

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux d'intérêt	Les taux hypothécaires demeureront bas dans une perspective historique et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	Cette année et l'an prochain, le marché du travail sera moins dynamique, ce qui aura pour effet de tempérer la demande d'habitations dans son ensemble.
Revenu	Le salaire hebdomadaire moyen a progressé au même rythme que l'inflation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay. Le résultat net est une stabilité des revenus réels des travailleurs, ce qui a quelque peu restreint l'accession à la propriété.
Population	La région perdra quelques acquis en ce qui a trait au bilan migratoire. Ces pertes modéreront légèrement la demande d'habitations dans la RMR, surtout sur le marché locatif.
Revente	Le vaste choix de propriétés à vendre favorisera le marché de l'existant, au détriment du marché du neuf.

Risques relatifs aux prévisions

- La croissance de l'emploi pourrait présenter un portrait plus positif que prévu si certains grands projets d'investissements actuellement en attente se concrétisent. Si l'emploi s'en trouvait dynamisé, la demande d'habitations serait plus forte que prévu.
- Une migration plus dynamique stimulerait la demande d'habitations, en particulier celle de logements locatifs. À l'opposé, un rythme de construction de logements locatifs plus soutenu accélérerait la détente du marché locatif.

Résumé des prévisions RMR de Saguenay Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	475	400	337	300	-11,0	300	0,0
Logements collectifs	384	717	582	430	-26,1	400	-7,0
Tous types de logement confondus	859	1 117	919	730	-20,6	700	-4,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	203 165	221 202	238 036	242 000	1,7	245 000	1,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	180 000	200 000	225 000	235 000	4,4	240 000	2,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Que)	2,6	1,7	1,0	n.d.	-	n.d.	-
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	1 404	1 450	1 185	1 100	-7,2	1 100	0,0
Nouvelles inscriptions Centris®	2 409	2 353	2 502	2 550	1,9	2 600	2,0
Inscriptions en vigueur Centris®	810	905	1 134	1 200	5,8	1 350	12,5
Prix Centris® moyen ($)	177 406	185 623	192 237	189 000	-1,7	185 000	-2,1
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,4	2,0	2,8	3,0	-	3,2	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	557	549	571	590	-	610	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	68 000	72 200	72 100	71 000	-1,5	71 500	0,7
Croissance de l'emploi (%)	-2,2	6,2	-0,1	-1,5	-	0,7	-
Taux de chômage (%)	7,0	7,6	7,7	8,0	-	7,9	-
Migration nette	3	224	202	-150	-174,3	-150	0,0

[1] Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2] Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®, Prévisions SCHL (2013-2014)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

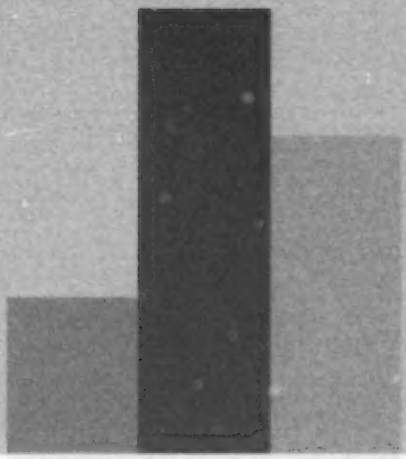
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64285_2014_B01